

Correction – Développement construit

L'étalement urbain : formes, causes et conséquences

Brevet – Histoire-géographie · 3^e · BREVET 2023 · Asie

Sujet. Sous la forme d'un développement construit d'une vingtaine de lignes, vous présenterez les dynamiques de l'étalement urbain : formes, causes et conséquences.

1. Comprendre le sujet

« Présenter » : tu décris et tu expliques. Le sujet te donne lui-même le plan en trois parties, formes, causes et conséquences : suis-le dans cet ordre. L'« étalement urbain » est l'extension de la ville sur les espaces ruraux qui l'entourent. Les « formes » sont les lotissements, les zones commerciales, le mitage ; les « causes », le désir de maison individuelle, le prix du terrain, l'automobile ; les « conséquences » touchent l'environnement, les mobilités et la vie des habitants. Donne des exemples localisés (une aire urbaine, une zone commerciale) et, si possible, une réponse des pouvoirs publics. Hors-sujet : l'exode rural du XIX^e siècle ou un développement sur les métropoles mondiales. En 2027, vise une trentaine de lignes.

2. Les repères à mobiliser

- Années 1970 : essor de la périurbanisation
- Périurbanisation : extension de la ville dans les campagnes proches
- Mitage : constructions dispersées au milieu de l'espace rural
- Plan-de-Campagne : vaste zone commerciale près de Marseille
- Artificialisation des sols : environ 20 000 hectares par an en France
- 2021 : loi Climat et résilience, objectif « zéro artificialisation nette » en 2050

3. Le plan

1. Les formes de l'étalement urbain

- La périurbanisation : lotissements de maisons individuelles
- Les zones commerciales d'entrée de ville : exemple de Plan-de-Campagne
- Le mitage des campagnes

2. Les causes

- Le désir d'une maison avec jardin, inaccessible en ville
- Un terrain moins cher en périphérie
- L'automobile, les routes rapides et les roades

3. Les conséquences

- L'artificialisation des sols : environ 20 000 ha par an
- Dépendance à la voiture, pollution, trajets longs et coûteux
- Une réponse : l'objectif « zéro artificialisation nette » (loi de 2021)

4. Le développement construit rédigé

Depuis les années 1970, les villes françaises ne cessent de s'étendre sur les campagnes qui les entourent : c'est l'**étalement urbain**. Ce phénomène touche toutes les aires urbaines, de Paris aux villes moyennes, et transforme profondément les paysages. Nous présenterons d'abord ses formes, puis ses causes, enfin ses conséquences.

D'abord, l'étalement urbain prend plusieurs formes. La plus répandue est la **périurbanisation** : des lotissements de maisons individuelles apparaissent autour des villages situés à proximité des villes. Aux entrées de ville s'installent aussi de vastes zones commerciales et d'activités, avec hypermarchés et parkings, comme la zone de Plan-de-Campagne, près de Marseille. Parfois, les constructions se dispersent au milieu des champs : on parle alors de mitage.

Ensuite, cet étalement a plusieurs causes. Beaucoup de ménages rêvent d'une maison avec jardin, qu'ils ne peuvent pas payer en ville, où les prix sont élevés. En périphérie, le terrain coûte beaucoup moins cher. Surtout, la généralisation de l'automobile et la construction de routes rapides et de rocade permettent d'habiter loin de son travail tout en s'y rendant chaque jour.

Enfin, les conséquences sont nombreuses. Sur le plan environnemental, l'étalement fait disparaître des terres agricoles et des espaces naturels : c'est l'**artificialisation des sols**, qui touche environ 20 000 hectares par an en France. Il augmente aussi la pollution, car les périurbains dépendent de la voiture. Sur le plan social, les trajets sont longs et coûteux, et certains ménages se sentent isolés, loin des services. C'est pourquoi la loi Climat et résilience de **2021** fixe l'objectif de « zéro artificialisation nette » en 2050.

En conclusion, l'étalement urbain répond au désir de nombreux Français, mais il coûte cher à l'environnement. Les villes cherchent désormais à se densifier plutôt qu'à s'étendre, en reconstruisant sur des friches ou des parkings.

Le piège de ce sujet. Beaucoup de copies ne traitent que les causes et les conséquences et oublient les « formes » (lotissements, zones commerciales, mitage). Autre erreur : ne donner aucun exemple localisé, alors qu'un seul nom de lieu précis rend la copie crédible.