

Correction – Développement construit

Les espaces d'une aire urbaine et leurs dynamiques

Brevet – Histoire-géographie · 3^e · BREVET 2020 · Nouvelle-Calédonie (remplacement) — BREVET 2022 ·
Pays du groupe 1 — BREVET 2025 · Polynésie française

Sujet. Sous la forme d'un développement construit d'une vingtaine de lignes et en vous appuyant sur une étude de cas ou sur des exemples concrets vus en classe, décrivez les différents espaces d'une aire urbaine et expliquez leurs dynamiques. Vous pourrez éventuellement illustrer votre développement à l'aide d'un croquis.

1. Comprendre le sujet

Deux verbes, deux tâches : « décrivez » (localiser et caractériser chaque espace), puis « expliquez » (dire pourquoi ces espaces changent). Les « différents espaces » sont le centre, les banlieues et la couronne périurbaine ; les « dynamiques » sont leurs transformations (rénovation, gentrification, reconversion, étalement, nouveaux transports). Tu peux partir d'une étude de cas ou de plusieurs exemples, mais chaque espace doit être illustré par un lieu précis. Ce sujet est aussi tombé en 2020 sous une forme très proche, qui demandait de décrire les espaces des aires urbaines françaises et d'expliquer leurs « évolutions ». Hors-sujet : un exposé sur l'exode rural du XIX^e siècle ou une liste d'avantages et d'inconvénients de la vie en ville. En 2027, vise une trentaine de lignes.

2. Les repères à mobiliser

- Aire urbaine : ville-centre, banlieues, couronne périurbaine
- 2003 : mise en service du tramway de Bordeaux
- 2007 : le « port de la Lune » inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO
- 2017 : la LGV met Bordeaux à 2 h 04 de Paris
- Gentrification : installation de ménages aisés dans des quartiers populaires
- Euratlantique : nouveau quartier d'affaires autour de la gare Saint-Jean
- Rocade de Bordeaux : axe saturé par les mobilités pendulaires

3. Le plan

1. Une ville-centre attractive qui se transforme

- Centre historique inscrit à l'UNESCO en 2007, quais réaménagés, tramway en 2003
- La LGV (2017) et la gentrification
- Le quartier d'affaires Euratlantique autour de la gare Saint-Jean

2. Des banlieues diverses et en mutation

- Pavillons, grands ensembles, zones d'activités autour de l'aéroport de Mérignac
- Reconversion d'anciens quartiers industriels sur la rive droite (La Bastide)

3. Une couronne périurbaine qui s'étend

- Des lotissements jusqu'au Médoc et à l'Entre-deux-Mers
- Causes : terrains moins chers, désir de maison individuelle
- Conséquence : dépendance à la voiture, rocade saturée

4. Le développement construit rédigé

Une aire urbaine regroupe une ville-centre, ses banlieues et une couronne périurbaine, reliées par les déplacements quotidiens des habitants. Celle de Bordeaux, qui compte plus d'un million d'habitants, connaît depuis une vingtaine d'années une forte croissance. Nous décrirons ses différents espaces en allant du centre vers la périphérie, en expliquant à chaque fois leurs dynamiques.

D'abord, la **ville-centre** concentre les emplois, les commerces et les grands équipements. Son centre historique, le « port de la Lune », est inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2007. Il a été profondément rénové : quais réaménagés, façades nettoyées, tramway mis en service en 2003. Depuis l'arrivée de la LGV en **2017**, qui met Paris à 2 h 04, de nombreux cadres s'y installent : le prix des logements augmente et les ménages modestes partent, c'est la **gentrification**. Autour de la gare Saint-Jean, le projet Euratlantique crée un nouveau quartier d'affaires.

Ensuite, les **banlieues** forment un espace très varié. On y trouve des quartiers pavillonnaires, des grands ensembles et de vastes zones d'activités, comme autour de l'aéroport de Mérignac. Elles se transforment aussi : sur la rive droite de la Garonne, à La Bastide, d'anciens terrains industriels sont reconvertis en logements, en bureaux et en jardins.

Enfin, la **couronne périurbaine** s'étend toujours plus loin, jusqu'au Médoc ou à l'Entre-deux-Mers. Attirés par des terrains moins chers et par l'envie d'une maison avec jardin, les ménages s'y installent dans des lotissements. Ils dépendent de la voiture pour aller travailler, ce qui sature la rocade chaque matin et chaque soir.

En conclusion, l'aire urbaine de Bordeaux est formée d'espaces différents mais liés, tous en mutation : un centre gentrifié, des banlieues reconverties, une couronne en expansion. Ces dynamiques posent la question d'une ville plus durable, moins dépendante de la voiture.

Le piège de ce sujet. Beaucoup de copies décrivent les trois espaces mais oublient d'expliquer leurs dynamiques, qui forment la moitié du sujet. Attention aussi à ne pas réduire les banlieues aux grands ensembles : elles sont très diverses.